**Выполненные работы по содержанию общего имущества**

**В многоквартирных жилых домах (жилые дома без лифта и мусоропровода).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность срок осуществления работ** | **Результат** | **Гарантийный срок** | **Сведения о выполнении работ** |
| **1. Содержаниеобщегоимущества.** |  |  |  |  |
| 1.1.Устранение незначительных неисправностей в системах холодного и горячего водоснабжения,  Канализации и центрального отопления: | по мере необходимости | отсутствие неисправностей | Не предусмотрен | выполнено |
| - смена прокладок в водопроводных кранах; |
| - уплотнение сгонов; |
| - устранение засоров; |
| - набивка сальников вентилях, кранах, задвижках; |
| - установка дроссельных шайб; |
| - мелкий ремонт теплоизоляции; |
| - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; |
| - разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников; |
| - замена регулирующих кранов, вентилей, задвижек; |
| - прочистка внутридомовых систем канализации; |
| - проверка исправности канализационных вытяжек; |
| - укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем. |
| 1.2.Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: | по мере необходимости | отсутствие неисправностей | Не предусмотрен | выполнено |
| - смена перегоревших электролампочек; |
| - смена и ремонт выключателей; |
| - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; |
| - проверка заземления оболочки электрокабеля; |
| - замеры сопротивления изоляции проводов. |
| 1.3.Работы,по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период: | 1 раз в год | Обеспечение режимов  функционирования оборудованияи конструкций, обеспечивающих безопасность | Не предусмотрен | выполнено |
| - укрепление водосточных труб, колен и воронок; |
| - расконсервация и ремонт поливочной системы; |
| - снятие пружин на входных дверях в подъездах; |
| - ремонт оборудования детских и спортивных площадок; |
| - ремонт просевших отмосток. |
| 1.4.Работы,по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период: | 1 раз в год | Обеспечение режимов функционирования оборудованияи конструкций, обеспечивающих безопасность | непредусмотрен | выполнено |
| - утепление чердачных перекрытий; |
| - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; |
| - укрепление и ремонт парапетных ограждений; |
| - проверка исправности слуховых окон; |
| - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на  чердаках; |
| - ремонт, регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; |
| - замена разбитых стекол окон и дверей в спомогательных помещений; |
| - консервация поливочных систем; |
| - проверка состояния продухов в цоколях зданий; |
| - установка пружин на входных дверях в подъезды; |
| - ремонт и укрепление входных дверей. |
| 1.5.Работы,по санитарному содержанию помещений общего пользования: |  | Отсутствие актов нарушениях | Не предусмотрен | выполнено |
| -влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей | ежедневно |
| -влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 5 раз в неделю |
| -мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| -влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток,чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| -влажная протирка подоконников,перил | 2 раза в месяц |
| -влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год |
| -мытье окон | 2 раза в год |
| 1.6.Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного  дома: |  |
| Холодный период | | | |
| -подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | Отсутствие актов нарушениях | Не предусмотрен |
| -сдвигание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки |
| -посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки во время  гололеда |
| -очистка территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время  гололеда |
| -подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в двое суток в дни без  снегопада |
| -очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| -уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| Теплый период | | | |
| Подметание территории в дни без осадков и вдни с осадками до 2 см | 1 раз в сутки | Обеспечение режимов  функционирования оборудованияи конструкций, обеспечивающих  обеспечение режимов функционирования оборудованияи конструкций, обеспечивающих безопасность | Не предусмотрен |
| Уборка газонов | 1 раз в сутки |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| Выкашивание газонов | По мере необходимости |
| 1.7.Прочие работы: | По мере необходимости | Не предусмотрен | выполнено |
| - проверка наличия тяги и прочистка дымовентиляционных каналов; |
| - осмотр систем дымоудаления и пожаротушения; |
| - промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек стальных ровель; |
| - удаление с крыш снега и наледей; |
| - очистка кровли от мусора, грязи, листьев; |
| - ремонт и замена почтовых ящиков; |
| - дератизация и дезинсекция подвальных помещений и чердаков; | ежемесячно |
| - обслуживание инженерного оборудования здания аварийной службой. | по мере необходимости |